

пос. Красный Октябрь, д.35В

2017 год

ООО «ВЕСТА-Прогресс»

Перечень выполненных работ и услуг

1. Управление жилищным фондом

1.1. Организация эксплуатации:

1.1.1. Управление аварийно-ремонтной службой.

1.1.2. Организация и планирование работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту.

1.1.3. Прием заявок от населения.

1.2. Взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг.

1.3. Все виды работы с собственниками помещений, нанимателями и арендаторами:

1.3.1. Прием платежей за техническое обслуживание и коммунальные услуги.

1.3.2. Организация работы паспортного стола

1.3.3. Организация работы и обслуживание сайта <http://gkvesta.ru/>

2. Техническое обслуживание и текущий ремонт строительных конструкций и инженерных систем здания

2.1. Техническое обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла (согласно регламенту).

2.2. Техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализации), индивидуальный тепловой пункт (ИТП), насосная станция ХВС, естественная вытяжная вентиляция, внутридомовое газовое оборудование.

2.3. Выполнена подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону 2017/18г.г., в том числе:

- промывка теплообменного аппарата – 1 шт.;

- осмотр и прочистка грязевиков отопления – 2 шт.;
- осмотр и прочистка фильтров ГВС и ХВС – 2 шт.;
- ревизия и ремонт запорной арматуры;
- гидравлическая промывка системы отопления;
- гидравлическая опрессовка системы отопления;
- ревизия вентиляционных каналов.

2.4. Ремонт систем ГВС и ХВС, в том числе замена/установка:

- кран шаровой муфтовый Ду15 – 2 шт.;
- кран шаровой муфтовый Ду20 – 1 шт.;
- сгон в сборе Ду20 – 1 шт.

2.5. Ремонт системы отопления, в том числе замена/установка:

- муфта Ду20 – 1 шт.;
- кран шаровой муфтовый Ду15 – 1 шт.;
- кран шаровой муфтовый Ду20 – 1 шт.;
- кран шаровой муфтовый Ду25 – 1 шт.;
- сгон неоцинкованный Ду20 – 1 шт.;
- контргайка Ду20 – 1 шт.

2.6. Частичное восстановление теплоизоляции трубопроводов ГВС и отопления:

- Энергофлекс 60/13 – 8 п.м.;
- Энергофлекс 76/9 – 4 п.м.;
- Энергофлекс 89/13 – 4 п.м.;
- Энергофлекс 110/9 – 6 п.м.;
- лента армированная – 4 шт.

- 2.7. Удаление воздуха из систем ГВС и отопления после аварийных отключений электроснабжения – 10 раз.
- 2.8. Установка лампы светодиодной LED E -27 – 25 шт.
- 2.9. Замена светильника НПП 1302 – 1 шт.
- 2.10. Замена доводчика металлической двери – 1 шт.
- 2.11. Частичный ремонт кровли с заменой элементов крепления, герметизацией стыков – 1150 кв.м.
- 2.12. Покраска трубопроводов газоснабжения Ø40-100мм – 87 п.м.
- 2.13. Ремонт цоколя МКД с нанесением краски на резиновой основе – 180 кв.м.
- 2.14. Ремонт стен входов в подвал с нанесением краски на резиновой основе – 18 кв.м.

3. Санитарное содержание

- 3.1. Покраска ограждений палисадников – 104 п.м.
- 3.2. Ежедневно производилась уборка и очистка придомовой территории, в том числе:
 - регулярно производилась посыпка тротуаров песком, ликвидация наледи (зимний период);
 - чистка урн.
- 3.3. Уборка внутренних помещений, в том числе:
 - сухая уборка лестниц (ежедневно);
 - ручная влажная уборка лестниц (1 раз в две недели);
 - мойка окон с внутренней стороны (1 раза в год).

4. Текущий ремонт подъездов

- 4.1. Замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие – 60 шт.
- 4.2. Частичный ремонт входных групп (окраска дверей входов, в т.ч. входов в подвал) – 40 кв.м.
- 4.3. Покраска лестничных маршей в подъездах (торцы) – 60 кв.м.

4.4. Частичный косметический ремонт стен и потолков в МОПах – 50 кв.м.

4.5. Замена почтовых ящиков – 22 шт.

4.6. Покраска эл.щитов в подъездах – 6 шт.

4.7. Покраска отопительных приборов – 4 шт.

Генеральный директор ООО «ВЕСТА-Прогресс»

В.А. Монахов



С отчетом и бухгалтерским балансом можно ознакомиться на сайте управляющей компании <http://gkvesta.ru/>.